



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสระบุรี เขต ๒
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสระบุรี เขต ๒

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสระบุรี เขต ๒ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สพป.สบ.๒” ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ จะทำการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนในสังกัด สพป.สบ.๒ รายการตามรายละเอียดแนบท้าย

โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนได้ตั้งแต่วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ กำหนดให้ลงทะเบียนเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. ณ อาคารวิทยบริการ สพป.สบ.๒ เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้วคณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับลงทะเบียนเด็ดขาด เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ โดยยึดเวลาตามนาฬิกากลางของ สพป.สบ.๒ และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ อาคารวิทยบริการ สพป.สบ.๒

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนในสังกัด สพป.สบ.๒ ในราคาชุดละ ๕๐๐ บาท ตั้งแต่วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สพป.สบ.๒ หรือสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๖๓๕-๘๖๑๒-๖ ต่อ ๑๑๘ หรือ ๐๙-๒๒๗๒-๑๘๖๑ และต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ประสงค์จะซื้อรายละเอียด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีไม่นำเอกสารดังกล่าวไปแสดง สพป.สบ.๒ ขอสงวนสิทธิ์ในการงดขายรายละเอียดนั้น กรณีมีการมอบอำนาจให้ใช้หนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนดพร้อมปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายและแนบสำเนาบัตรประจำตัวของผู้มอบและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนา ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าว สพป.สบ.๒ จะยึดไว้เป็นหลักฐาน

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และต้องเป็นผู้มีรายชื่อปรากฏในบัญชีขายรายละเอียดเท่านั้น โดยให้นำบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงและใบเสร็จรับเงินมาในวันขายทอดตลาดด้วย ในกรณีที่มีการมอบอำนาจให้ใช้หนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนดพร้อมปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย และแนบสำเนาบัตรประจำตัวของผู้มอบพร้อมรับรองสำเนา และบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงของผู้รับมอบ

๒. ก่อนเข้าประมูลสู่ราคา ผู้เข้าสู่ราคามีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพอาคาร/สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวที่จะซื้อ และถือว่าได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วน

๓. การขายทอดตลาดจะทำการขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา และผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยการแสดง “บัตรหมายเลข” ให้คณะกรรมการฯ ได้มองเห็นแล้วจึงเสนอราคา

๔. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสดเป็นมูลค่าตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ เงินหลักประกันการเสนอราคานี้ สพ.สบ.๒ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้เป็นมัดจำและการชำระราคาบางส่วน การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาเริ่มต้นตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ และการเสนอราคาต้องเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

๖. ผู้เข้าสู่ราคาที่ชนะการประมูล จะต้องชำระเงินสดทันที หากไม่สามารถชำระเงินสดได้ในคราวเดียวกันให้วางเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูลได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สพ.สบ.๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่า การขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดให้เท่าราคาสูงสุดเดิม พร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น

๗. สพ.สบ.๒ จะทำสัญญาซื้อขายเมื่อผู้สู่ราคาที่ชนะการประมูลได้ปฏิบัติตามข้อ ๖ โดยครบถ้วนในวันทำสัญญาซื้อขาย และต้องวางหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ ซึ่งจะคืนให้เมื่อคณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานแล้วว่า ผู้สู่ราคาที่ชนะการประมูลได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อขายครบถ้วนทุกประการ การคืนเงินประกันการรื้อถอนจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ แต่ละโรงเรียน และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

๙. หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า ราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดยังต่ำกว่าราคาประเมิน อาจจะถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ออกจากการขายทอดตลาดได้

๑๐. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพันความผูกพันในราคา เมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ออกจากการขายทอดตลาด

๑๑. ผู้สู่ราคาที่ชนะการประมูล จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่นๆ โดยให้เข้าดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ขุดฐานรากอาคารและคอนกรีตทั้งหมด พร้อมขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด ออกจากบริเวณโรงเรียนภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่างๆ ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สพ.สบ.๒ จะคิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของราคาที่ประมูลได้ และจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายบวร เทศารินทร์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสระบุรี เขต ๒

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสระบุรี เขต ๒

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสระบุรี เขต ๒

ที่	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง	หลักประกัน การเสนอราคา	หมายเหตุ
๑	โรงเรียนบ้านหนองจิก้า อำเภอหนองแค	๑. อาคารเรียน แบบ ๐๐๘ ๒. อาคารเรียน แบบ ป.๑ ข	๕๐๐,๐๐๐	๑๐๐,๐๐๐	ค่าขาย รายละเอียด ทั้ง ๖ โรงเรียน ๕๐๐ บาท
๒	โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินข่อย อำเภอหนองแค	อาคารเรียน แบบ ๐๑๗ ทรงจั่ว	๒๐๐,๐๐๐	๕๐,๐๐๐	
๓	โรงเรียนวัดหนองโพธิ์ อำเภอวิหารแดง	อาคารเรียน แบบ ป.๑ ข	๒๐๐,๐๐๐	๕๐,๐๐๐	
๔	โรงเรียนบ้านราษฎร์เจริญ อำเภอวิหารแดง	อาคารเรียน แบบ ป.๑ ข	๒๕๐,๐๐๐	๖๒,๕๐๐	
๕	โรงเรียนบ้านซับขาม อำเภอมวกเหล็ก	อาคารเรียน	๙๐,๐๐๐	๒๒,๕๐๐	
๖	โรงเรียนวัดป่าไผ่ อำเภอแก่งคอย	๑. ถังเก็บน้ำฝน แบบ ฝ.๓๓ จำนวน ๖ ถัง ๒. ถังเก็บน้ำฝน แบบ ฝ.๓๐ จำนวน ๔ ถัง ๓. ถังเก็บน้ำฝน แบบ ฝ.๓๓ จำนวน ๓ ถัง	๑,๐๐๐	๒๕๐	

หมายเหตุ:-

๑. บริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนในสังกัด จำนวน ๖ โรงเรียน จะใช้เป็นพื้นที่ก่อสร้าง
๒. การพิจารณาเสนอราคาเป็นรายโรงเรียนและเคาะราคาขายเป็นรายโรงเรียน